**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ КВАРТИРЫ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подарил(а) дочери (сыну) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долю из принадлежащей мне \_\_\_\_\_ квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящейся по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_. Доля исчислена из жилой площади квартиры.
2. Указанная квартира принадлежит мне, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по праву собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_.
3. Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дар от отца (матери), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ долю указанной квартиры принимаю.
4. Подаренная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ доля указанной квартиры оценивается сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма \_\_\_\_\_\_ доли составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.
5. Одновременно данным договором установлен порядок пользования квартирой: одаряемой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поступает в пользование изолированная комната размером \_\_\_\_ кв.м. и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – изолированная комната \_\_\_\_\_ кв.м. Места общего пользования будут находиться в пользовании обоих (обеих).
6. Одаряемая (ый) осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
7. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы, а другие выдаются гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон**

Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_