## ДОГОВОР № 1082 субаренды нежилого помещения

г. Санкт-Петербург "29" августа 2016 г.

ООО «Новые технологии», именуемое в дальнейшем "Субарендатор", в лице директора Стрючкова Андрея Васильевича,

действующего на основании устава ООО «Новые технологии», с одной стороны и ООО «Млечный путь», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Самохвалова Валерия Игоревича, действующего на основании устава ООО «Млечный путь», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору помещение, мебелированное под офис, состоящее из нежилого помещения (общая площадь 250 кв.м.), находящееся в здании на первом этаже по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Невская, д.88.

1.2. Данный договор заключается с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права собственности на данное помещение.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Арендатор обязан:

* предоставить в пользование Субарендатора помещение в срок, предусмотренный данным договором;
* предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на нежилое помещение;
* предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
* требовать от Арендодателя проводить капитальный ремонт за счет своих средств;
* следить за использованием помещения по назначению.

#### 2.2. Субарендатор обязан:

* поддерживать имущество в исправном состоянии;
* проводить за свой счет текущий ремонт;
* своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

### 3. Стоимость и условия оплаты

3.1. За предоставленное помещение Субарендатор ежемесячно уплачивает Арендатору сумму в размере 1000 (одна тысяча) рублей за квадратный метр.

3.2. Данная сумма подлежит оплате не позднее 10-го числа каждого месяца.

3.3. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

### 5. Срок действия договора и условия расторжения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества во временное пользование и действует до 30.12.2017 года.

По согласованию сторон этот срок может быть продлен. Передача имущества наступает на следующий день после подписания договора.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно только в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств.

### 6. Прочие положения

6.1. Срок действия данного договора не может превышать срока действия договора аренды между Арендатором и Арендодателем.

6.2. В случае досрочного расторжения договора аренды нежилого помещения Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

6.3.Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда г. Санкт-Петербурга.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Субарендатор:

ООО «Новые технологии»

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, 90

ИНН: 123456789012366

Расчетный счет: 12024578963258

Банк: КБ «Беркут»

Арендатор:

ООО «Млечный путь»

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Скворцова, д.1

ИНН: 003247936985214

Расчетный счет: 78956410789653

Банк: ООО «ВТБ 24»

### Подписи сторон:

Субарендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.