**Акт приема-передачи земельного участка (без строения) к договору купли-продажи земельного участка (без строения)**

г. Санкт-Петербург "04" декабря 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин (ка) Карпов Анатолий Федорович, 28 августа 1975 года рождения, проживающий (ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Металлистов, 28 кв.37, паспорт серии 17 73 N 372971, выдан "10" июля 2009 г. Октябрьским УВД г. Санкт-Петербург, код подразделения 288-917, действующий (ая) от своего имени, именуемый (ая) в дальнейшем Продавец, с одной стороны и гражданин Меркулов Артем Константинович, 10 сентября 1971 года рождения, проживающий (ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская, 371 кв.39, паспорт серии 83 31 N 327839, выдан "11" декабря 2007 г. Ленинским УВД г. Санкт-Петербург, код

подразделения 732-917, действующий от своего имени, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли-продажи земельного участка, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Невельская, 190, руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок,

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Невельская, 190,

 (город, область, населенный пункт, район, деревня)

общей площадью 6000 (шесть тысяч) кв. м. с кадастровым номером 39:83:9127935:935 в границах Плана, приложенного к Договору купли-продажи от "28" ноября 2018 г. и расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, предоставляемый для индивидуального жилищного строительства.

2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.

5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один для Покупателя, другой для Продавца, третий для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Приложение: План земельного участка

Продавец Покупатель

Карпов А.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Меркулов А.К. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_