**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ гаража № 32**

г. Санкт-Петербург «20» ноября 2016 г.

Гражданин Силин Александр Петрович, паспорт (серия, номер, выдан)52 01 568 8885, 17.02.2000г. ОВД города Санкт-Петербурга, проживающий по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Набережная реки Мойки 12, кв 5, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Швецов Сергей Викторович, паспорт (серия, номер, выдан 2036 6559665, ОВД г.Санкт-Петербург, проживающий по адресу г.Санкт-Петербург, Невский Проспект 152, кв34, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж кирпичный, площадью 9 кв.м, находящийся в ГСК «Партнер» по адресу: г.Санкт-Петербург, улКоломенская, 154, гараж №1721.
2. Гараж принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: договора купли-продажи № 17 от 05.03.1987г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «15» августа 2007 года серия 7002 №566258525, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26»августа 2007 года сделана запись регистрации №175852.
3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.
4. Указанный в п.1 гараж продан за 270 000 рублей, оплаченных Покупателем Продавцу наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи.
5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
6. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности.
7. Настоящий договор купли-продажи гаража является одновременно актом приема-передачи.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
9. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
12. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.
13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

* Адрес регистрации: г.Санкт-Петербург, ул.Набережная реки Мойки 12, кв 5
* Почтовый адрес: г.Санкт-Петербург, ул.Набережная реки Мойки 12, кв 5
* Телефон/факс: 422-255-55
* Паспорт серия, номер: 52 01 568 8885
* Кем выдан: ОВД города Санкт-Петербурга
* Когда выдан: 17.02.2000г
* Подпись: Силин А.П.

Покупатель

* Адрес регистрации: г.Санкт-Петербург, Невский Проспект 152, кв34
* Почтовый адрес: г.Санкт-Петербург, Невский Проспект 152, кв34
* Телефон/факс: 455-456-85
* Паспорт серия, номер: 2036 6559665
* Кем выдан: ОВД города Санкт-Петербурга
* Когда выдан: 14.06.2001г.
* Подпись: Швецов С.В.